

Būvdarbu līgums

Liepājas Universitātes ēkas rekonstrukcija (vides pieejamības nodrošināšana) un mācību telpu remonts Lielā ielā 14, Liepājā

Liepāja

2014. gada 24. jūlijā

Liepājas Universitāte, reģ. Nr. 90000036859, kuras vārdā saskaņā ar Liepājas Universitātes Satversmi rīkojas tās rektors **Jānis Rimšāns**, turpmāk līguma tekstā PASŪTĪTĀJS, no vienas puses un

SIA „Astros Ltd“, vienotais reģ. Nr. 41203024479, būvkomersanta reģ. Nr.0161-R, kuru pārstāv izpilddirektors Raimonds Ansons, turpmāk līguma tekstā IZPILDĪTĀJS, no otras puses, abi kopā saukti Puses, katra atsevišķi Puse,

atbilstoši Pasūtītāja izsludinātā atklātā konkursa „Liepājas Universitātes ēkas Liepājā, Lielā ielā 14 rekonstrukcijas (vides pieejamības nodrošināšana) un mācību telpu remonta turpinājums: 10. un 11.kārtas realizācija“ (iepirkuma identifikācijas numurs LiepU 2014/8) nolikumam, pamatojoties uz Pasūtītāja Iepirkumu komisijas 2014. gada 02. jūlija sēdes protokola Nr. 2 lēmumu,

noslēdz šo līgumu, ar saistošo spēku Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, par sekojošo (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Izpildītāja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Izpildītājam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.2. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja pārstāvis Juris Odzelevičs, tālrunis 28636767, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un Līgumam, un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.3. **Būvobjekts** – Liepājas Universitātes valdījumā esošā ēka Lielā ielā 14, Liepājā un tai piegulošā teritorija.
- 1.4. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 1.5. **Tāme** – Līgumam pievienotais Izpildītāja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Būvprojektam un Piedāvājumam.
- 1.6. **Pasūtītāja pārstāvis** – Artūrs Medveckis, tālrunis 29484001, Laimonis Sils 29286257

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs aņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt **Būvobjekta** rekonstrukciju (vides pieejamības nodrošināšana) atbilstoši tehniskajam projektam, Izpildītāja iesniegtajam iepirkuma piedāvājumam, tāmēm un būvdarbu izpildes grafikam (pielikumā Nr. 1), turpmāk tekstā – **Būvdarbi**.
- 2.2. **Būvdarbi** tiek realizēti sekojošās kārtās:

Kārtas Nr.	Kārtas nosaukums
10.	Telpu renovācija (kopsavilkuma aprēķins būvdarbiem pa darbu veidiem 10.kārtai – pielikums Nr. 2)
11.	Telpu renovācija (kopsavilkuma aprēķins būvdarbiem pa darbu veidiem 11.kārtai – pielikums Nr. 3)

- 2.3. **Iepirkums** tiek realizēts Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Liepājas Universitātes infrastruktūras un mācību aprīkojuma modernizācija prioritāro virzienu studiju kvalitātes uzlabošanai, nodrošinot vienlīdzīgu iespēju principu un universālu vides pieejamību” līguma Nr.2010/0107/3DP/3.1.2.1.1/09/IPIA/VIAA/010 ietvaros.

- 2.4. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Būvprojektā noteiktos nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai Būvprojekta.

3. Līguma izpildes kārtība

- 3.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvdarbu sniegšanu saskaņā ar šajā Līgumā un tā pielikumos norādītajiem nosacījumiem un termiņiem.
- 3.2. Izpildītājs pilnīgu Būvdarbu izpildi apņemas uzsākt nekavējoties pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no VIAA (atbildi sniedz Pasūtītājs pa pastu) un pabeigt 10 (desmit) nedēļās.
- 3.3. Izpildītājam jānodrošina, lai Būvdarbu izpildi vada šajā Līgumā noteiktais būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja un personāla, kuru Izpildītājs iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām iepirkuma prasībām vērtējis Pasūtītājs, nomaina atļauta tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. Pasūtītājs nepiekrīt Būvdarbu vadītāja un personāla nomainībai, ja pastāv Publisko iepirkumu likumā noteiktie ierobežojumi.
- 3.4. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja personāla, tai skaitā Būvdarbu vadītāja darbība un Būvdarbu kvalitāte neatbilst Līguma nosacījumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, jebkurā Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu konkrētās personas atsaukšanai vai aizstāšanai ar citu, kura atbilst iepirkumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām (pielīdzināma vai augstāka), savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Izpildītāja personāla pamatotu atsaukšanu vai aizstāšanu.
- 3.5. Izpildītājs apliecinā, ka ir informēts, ka Būvdarbu veikšanas laikā Būvobjektā norit ikdienas darba process. Izpildītājs garantē pilnīgu Pasūtītāja darbinieku un studējošo drošību, nepieciešamības gadījumā veicot drošības pasākumus, tai skaitā arī ierobežojot pārvietošanos, ko iepriekš saskaņo ar Pasūtītāja pārstāvi.
- 3.6. Izpildītājs, izpildot Būvdarbus, ievēro Būvprojektu. Izpildītājs atzīst, ka Būvprojekts ir korekts un skaidrs un ka to var īstenot, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības, un atbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu gadījumos, ja Būvdarbu izpilde ir neiespējama Būvprojekta rupju kļūdu dēļ. Šajā gadījumā Puses vienojas, ka Pasūtītājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Būvprojektā, ja tas nepieciešams kvalitatīvai Būvdarbu izpildei.
- 3.7. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā apmērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Būvobjektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Vietās, kur nav iespējama Izpildītāja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus Izpildītājs nodrošina par saviem līdzekļiem.
- 3.8. Pasūtītājs un Izpildītājs Līguma izpildes gaitā Būvdarbu organizatorisko jautājumu risināšanai rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs un/vai Pasūtītāja pārstāvis, Izpildītāju pārstāv Būvdarbu vadītājs. Sanāksmē piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem, tai skaitā autoruzraugs. Sanāksmes tiek protokolētas. Sapulces tiek sasauktas Būvobjektā vienu reizi divās nedēļās, ja vien Puses nav vienojušās par citu sapulču sasaukšanas kārtību. Sapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Būvdarbu vadītājs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai Būvuzrauga tiesības sasaukt sapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par sapulces sasaukšanu Izpildītājam.
- 3.9. Izpildītājs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus.
- 3.10. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Būvdarbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.
- 3.11. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu kvalitātes un atbilstības CE marķējumam apliecinājumi.

- 3.12. Izpildītājs reizi mēnesī līdz 5. (piektajam) datumam sastāda aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem Būvdarbiem. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta saņemšanas brīža paraksta aktu par izpildītiem Būvdarbiem vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus. Akts par izpildītiem Būvdarbiem ir pamats ikmēneša maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līguma noteikumiem, ievērojot Līguma 4.7.punkta noteikumus, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos Būvdarbus, veicot Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 3.13. Pēc Būvobjekta pilnīgas pabeigšanas, kad tas ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā veic izpildīto Būvdarbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.14. Ja pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai Līguma prasībām neatbilstošus vai nepabeigtus Būvdarbus, Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Būvdarbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 3.15. Pēc Būvdarbu pilnīgas izpildes un Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā, kā arī pēc pilnīgas tehniskās izpildes dokumentācijas saņemšanas (par ko tiek sastādīts atsevišķs akts) Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta gala pieņemšanas- nodošanas aktu.
- 3.16. Ne akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.

4. Būvdarbu apjoma samazināšana, palielināšana

- 3.1. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem Būvdarbiem notiek pēc faktiskās izpildes, nemainot Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas.
- 3.2. Būvdarbu apjomi var tikt palielināti, ja Būvdarbu laikā tiek konstatētas nepilnības tehniskajā projektā (piem., mērījumu neprecizitātes) vai šāda nepieciešamība rodas tādu apstākļu rezultātā, ko iepriekš nevarēja paredzēt (piem., nobrukušas sienas, bojāti zemapmetuma materiāli u.tml.).
- 3.3. Būvdarbu apjomu palielināšana/samazināšana notiek sastādot aktu par būvdarbu pozīcijām un ieslēdzamajiem / izslēdzamajiem apjomiem, ko apstiprina Pasūtītājs, Izpildītājs, autoruzraugs un būvuzraugs.

5. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 5.1. Līguma summa bez PVN ir EUR 138 999,87 (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi euro un 87 centi). Līguma summa noteikta saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.4), kas atbilst Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam daļībai iepirkumā un Līguma summā ietilpst visas ar Līgumā, Tehniskajā specifikācijā un citos iepirkuma nolikuma pielikumos noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visas personāla izmaksas, nodokļi, kā arī visas ar Būvdarbu veikšanu netieši saistītās izmaksas.
- 5.2. Atbilstoši Līguma 4.1.punktā noteiktajai līguma summai, PVN 21 % ir EUR 29 189,97 (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro un 97 centi), ko administrē Pasūtītājs, t.i. saskaņā ar *Pievienotās vērtības nodokļa likuma* 142. panta otro daļu samaksā valsts budžetā.
- 5.3. Pasūtītājs nosaka finanšu rezervi 5% apmērā no līguma summas (bez PVN). Pasūtītājs ir tiesīgs neizmantot finanšu rezervi vai izmantot to daļēji vai pilnībā saskaņā ar Līguma noteikumiem. Par finanšu rezerves izmantošanu Puses vienojas sastādot aktus, kam tiek pievienotas atbilstošas tāmes.
- 5.4. Finanšu rezerve, nerīkojot iepirkumu, var tikt izmantota tikai gadījumā, ja Būvdarbu apjoms palielinās pozīcijās, kas jau sākotnēji tika iekļautas Būvdarbu apjomu sarakstos atbilstoši tehniskajam projektam un par to tika rīkots iepirkums. Papildus veicamo Būvdarbu izmaksas aprēķina piemērojot tāmēs norādīto vienību izcenojumus. Ja papildus ieslēdzamie būvdarbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu apjomos, tiek rīkota jauna iepirkuma procedūra.
- 5.5. Tāmēs noteiktās izmaksas paliek nemainīgas uz visu Līguma izpildes laiku, ja Pasūtītājs nemaina Būvprojekta dokumentāciju, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.

- 5.6. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu šādā kārtībā:
- 4.6.1. ikmēneša maksājums par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem atbilstoši ikmēneša pieņemšanas – nodošanas aktā noteiktajām summām, ievērojot Līguma 4.7. punkta noteikumus;
- 4.6.2. galīgais norēķins pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un Garantijas laika nodrošinājuma (polises) iesniegšanas Pasūtītājam.
- 5.7. Līdz Būvobjekta pieņemšanai izmaksātā summa nedrīkst pārsniegt 80% no Līguma summas.
- 5.8. Pasūtītājs jebkuru maksājumu veic, pārskaitot attiecīgo summu bezskaidras naudas norēķinu veidā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas brīža un pamatojoties uz parakstītajiem aktiem uz šajā Līgumā norādīto Izpildītāja bankas kontu. Ikmēneša maksājumi tiek veikti 10 (desmit) dienu laikā, galīgais maksājums - 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.
- 5.9. PVN likmes maiņas gadījumā, kā arī finanšu rezerves izmantošanas gadījumā tiek sagatavota atbilstoša vienošanās, kas pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Pušu saistības, tiesības un atbildība

6.1. Izpildītājs uzņemas:

- 6.1.1. veikt Būvdarbu sagatavošanu;
- 6.1.2. izņemt būvatļauju;
- 6.1.3. veikt Būvdarbus saskaņā ar šo Līgumu, Tehnisko projektu, Latvijas būvnormatīvu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.4. ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un būvatļaujas saņemšanas pieņemt no Pasūtītāja Būvobjektu, parakstot par to aktu;
- 6.1.5. Būvobjektā ievērot tīrību (būvgružu regulāru izvešanu, izvešanu), darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības Būvdarbu veikšanas laikā;
- 6.1.6. nodrošināt visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam;
- 6.1.7. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, trešajām personām u.c.) par Būvobjektu līdz pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai;
- 6.1.8. Līguma izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Tehniskajam projektam. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas;
- 6.1.9. pēc Pasūtītāja pilnvarojuma nodrošināt atzinuma par būves gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanu;
- 6.1.10. pirms gala pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvobjektu un būvlaukumu (tai skaitā, bet ne tikai aizvākt būvgružus, Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus, būvmateriālus, sakopt teritoriju, nepieciešamības gadījumā atjaunot zālāju un/vai stādījumus u.c.);
- 6.1.11. ievērot un izpildīt Pasūtītāja likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Būvdarbu izpildi;
- 6.1.12. pēc Pasūtītāja pieprasījuma nodot Pasūtītājam demontētos materiālus (piem., parkets, durvis)
- 6.1.13. apmeklēt sanāksmes.

6.2. Pasūtītājs uzņemas:

- 6.2.1. veikt samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 6.2.2. savlaicīgi veikt Izpildītāja veikto Būvdarbu pieņemšanu un sniegt attiecīgus komentārus un papildinājumus vai pretenzijas Līgumā noteiktajā veidā un termiņos;
- 6.2.3. nodot Izpildītājam Būvobjektu, par ko starp Pusēm tiek parakstīts atsevišķs akts;
- 6.2.4. nozīmēt Būvuzraugu;
- 6.2.5. savu iespēju robežās sniegt Izpildītājam visu Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentāciju, kā arī informāciju, kuru Pasūtītājs vai Izpildītājs uzskatīs par nepieciešamu nodot Līguma izpildes sekmēšanai;
- 6.2.6. nodrošināt Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju robežās netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma saistību izpildei;

- 6.2.7. nepieciešamības gadījumā, pēc Izpildītāja lūguma, ierobežot Pasūtītāja darbinieku un studējošo pārvietošanos Būvobjektā.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt kontroli par šī Līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, kā arī pieaicināt Būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.
- 6.4. Ar šo Līgumu Puses apņemas nekavējoties rakstiski informēt viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildes procesā, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Būvdarbu veikšanu un Līguma izpildi.
- 6.5. Ar šo Līgumu Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās pilnvaras un tiesības, lai slēgtu šo Līgumu, kā arī tām nav zināmi nekādi tiesiski vai faktiski šķēršļi vai iemesli, kas jebkādā veidā ietekmētu vai aizliegtu uzņemties Līgumā minēto pienākumu izpildi.
- 6.6. Katra Puse ir atbildīga par Līguma neizpildīšanu vai par to, ka Līgums nav izpildīts pienācīgi tās vainas dēļ.

7. Līgumsods

- 7.1. Gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ vai viņa Līguma izpildē iesaistīto trešo personu vainas dēļ Būvdarbi nav veikti pienācīgā kvalitātē, neatbilstoši Tehniskajam projektam, ko apliecina sastādītie akti un tāpēc nepieciešams papildus termiņš, Būvdarbi nav nodoti (nav parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts) Līgumā paredzētajā termiņā, līgumsods par Būvdarbu izpildes termiņa kavējumu tiek noteikts 0,01% apmērā no līguma kopējās summas (bez PVN) par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas. Gadījumā, ja Pasūtītājam jāmaksā līgumsods, Pasūtītājs ir tiesīgs to atskaitīt no Izpildītājam izmaksājamās summas.
- 7.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs pēc kārtējā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas nesamaksā Izpildītājam Līguma maksājumu Līgumā noteiktajā kārtībā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,01 % apmērā no nesamaksātās summas (bez PVN) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas (bez PVN).
- 7.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

8. Riska pāreja

Cilvēku traumu, tai skaitā Pasūtītāja darbinieku un studējošo un darbu, materiālu vai iekārtu un cita Pasūtītāja īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Izpildītājs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Izpildītājs uzņemas arī Būvobjekta, Būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā brīdi (pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu).

9. Apdrošināšana un garantija

- 9.1. Izpildītājs par saviem līdzekļiem slēdz būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumiem Nr. 454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”.
- 9.2. Izpildītājs pēc Būvdarbu nodošanas objektā iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu Garantijas saistību izpildes nodrošinājumu 10 (desmit) % apmērā no Līguma summas.
- 9.3. Izpildītājs garantē, ka izpildītie Būvdarbi atbilst Būvprojekta prasībām un ka tie ir izpildīti atbilstoši tehniskās dokumentācijas un Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Izpildītājs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā.
- 9.4. Garantijas termiņš veiktajiem būvdarbiem ir 3 (trīs) gadi no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā dienas.
- 9.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā Būvobjektā un veiktajos Būvdarbos konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Ja notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse. Izpildītāja neierašanās uz defektu akta sastādīšanu nav pamats tā nesagatavošanai.
- 9.6. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Būvobjektā vai Būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā pie pareizas Būvobjekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līguma sadaļā noteiktā garantija.

- 9.7. Ja Izpildītājs neveic Līguma 8.5. un 8.6.punktos noteiktās darbības, Pasūtītājs ir tiesīgs vērsties pie Izpildītāja Garantijas saistību izpildes nodrošinātāja un atbilstoši pieprasīt izmaksāt summu, kas nepieciešama, lai novērstu defektus un bojājumus.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Līguma izpratnē nepārvarama vara nozīmē notikumu, kas ir ārpus Puses pamatotas kontroles (tādi kā dabas katastrofas, avārijas, sabiedriskie nemieri, ārkārtas stāvoklis, izmaiņas likumdošanā, valdības lēmumi, tai skaitā Projekta finansētāju lēmumi un tml.) un kas padara Pusei savu no šā Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.
- 10.2. Puses nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par atkāpšanos no Līguma vai saistību nepildīšanu, ja Puses nespēja izriet no nepārvaramas varas notikuma, ja Puse, kuru ietekmējis šāds notikums ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus, veltījusi nepieciešamo uzmanību un spērusi pamatotos alternatīvos soļus, lai izpildītu Līguma noteikumus, un ir informējusi otru Pusi pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos, ziņojumam pievienojot kompetentas iestādes izsniegtu izziņu, kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 10.3. Jebkurš periods, kurā Pusei saskaņā ar Līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā Puse nespēja veikt šādu darbību nepārvaramas varas ietekmē.
- 10.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par divām nedēļām, Pusēm jāvienojas par saistību izpildes atlikšanu, izbeigšanu vai turpināšanas procedūru.

11. Līguma darbības termiņš

- 11.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, un darbojas līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Būvdarbu pabeigšanas laika pagarinājumu šādos gadījumos:
- 11.2.1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi;
- 11.2.2. ja Pasūtītājs, vai viņa pilnvarota persona ir kavējusi vai apturējusi Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 11.2.3. ja Būvdarba veikšanu ir kavējuši būtiski Būvprojekta grozījumi, vai to neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas;
- 11.2.4. Pasūtītājs nav veicis maksājumus atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 11.3. Par termiņa pagarinājumu Puses vienojas atsevišķā līguma pielikumā. Termiņa pagarinājums atbilst Būvdarbu izpildes kavējuma dienu skaitam.

12. Līguma grozīšana un pārtraukšana

- 12.2. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus atbilstoši Publisko iepirkumu likumam, t.i., veikt nebūtiskus grozījumus, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par šā Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.
- 12.3. Līgums var tikt pārtraukts (lauzts) tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 12.4. Pasūtītājs vienpersoniski var pārtraukt visu Līgumu vai tā daļu nosūtot Izpildītājam ierakstītā pasta sūtījumā rakstveida paziņojumu par saistību neizpildīšanu, ja Izpildītājs:
- 12.4.2. Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbus;
- 12.4.3. neievēro Līguma noteikumus, Būvprojekta vai ar būvniecību saistīto normatīvo aktu prasības;
- 12.4.4. ar savām darbībām apdraud Būvobjektā esošo personu drošību;
- 12.4.5. nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos;
- 12.4.6. ja Izpildītājs nav novērsis izdarīto pārkāpumu termiņā, kas norādīts rakstveida paziņojumā;
- 12.4.7. ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 12.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs bez pamatota iemesla nokavē maksājumu veikšanas termiņu vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām vai citādi traucē vai neļauj Izpildītājam veikt savas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, Izpildītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas neveic nokavēto maksājumu vai nenovērš radušos situāciju vai neatbild Izpildītājam,

tad Izpildītājs ir tiesīgs lauzt līgumu un saņemt no Pasūtītāja naudas summas, kas pienākas par faktiski veiktajiem Būvdarbiem.

- 12.6. Līguma pārtraukšana Līguma 11.3. punktā minētajā gadījumā neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 12.7. Ja Puses izmanto tiesības lauzt līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti (un tos objektīvi ir iespējams pieņemt), atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 12.8. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs pēc iespējas ātrāk vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

13. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 13.2. Visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju, Puses apņemas risināt pārrunu ceļā.
- 13.3. Jebkura strīda risināšanai Pušu starpā par jautājumiem, kas izriet no Līguma un ko neizdodas atrisināt pārrunu ceļā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc tam, kad viena no Pusēm saņēmusi otras Puses rakstisku pieprasījumu šādam risinājumam, jebkura no Pusēm ir tiesīga vērsties tiesā. Strīda risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

14. Citi noteikumi

- 14.2. Ar šo Līgumu Puses vienojas, ka Līgumā noteiktās tiesības un pienākumi ir personiski un cieši saistīti ar Pusēm, un to cesija vai cita nodošana nav pieļaujama.
- 14.3. Jautājumi, kas netiek reglamentēti ar šī Līguma noteikumiem, tiek skatīti ievērojot Publisko iepirkumu likuma un Civillikuma normas.
- 14.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem var izrādīties nelikumīgs vai nesaistošs, tas neietekmēs ar Līgumu noteiktās Pušu saistības un tiesības kopumā.
- 14.5. Pusēm ir jāinformē vienai otra 3 (trīs) darba dienu laikā par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, norēķinu rekvizītu un tml.) un Pušu kontaktpersonu maiņu rakstiski, apstiprinot ar parakstu. Šādā gadījumā atsevišķi Līguma grozījumi netiek gatavoti.
- 14.6. Līgums ir sastādīts, stājas spēkā un tiek izpildīts, kā arī Pušu savstarpējās attiecības tiek regulētas un skaidrotas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 14.7. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 14.8. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 14.9. Līguma pielikumi: būvdarbu izpildes grafiks, koptāme pa realizācijas kārtām, atsevišķu kārtu koptāmes ir šā Līguma neatņemamas sastāvdaļas un ir Pusēm saistoši Līguma izpildē.

15. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Liepājas Universitāte
Reģ.Nr.: 90000036859
Adrese: Lielā iela 14, Liepāja
Tālrunis: 63423568
Fakss: 63424223
Valsts kase,
Kods: TREL LV22
Konta Nr. LV76TREL9150185015000

Izpildītājs:

SIA „Astros Ltd“
Reģ.Nr.: 41203024479
Juridiskā adrese: Ķelšu iela 15, Kuldīga, LV-3301
Biroja adrese: Liepājas iela 37, Kuldīga
Tālrunis: 29262346
Fakss: 63322121
Banka: AS Swedbanka
Kods: HABALV22
Konta Nr. LV41HABA0551010530860

Rektors J.Rimšāns



Izpildītājs R.Ansons

