



## Zemesgrāmatu apliecība

Liepājas zemesgrāmatu nodaļa

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0003 6212

Kadastra numurs: 1700 020 0216

Liepājas pilsēta, Baseina iela 9

### I.daļa 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0216.		2646 kv.m
1.2.	Uz zemes gabala atrodas namīpašums.		

Žurnāls Nr. 300000113331 (10.10.2001), lēmuma datums: 16.10.2001, tiesnesis Jevgēnija Jaunģelže

### II.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: LR Izglītības un zinātnes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000022399.	1	
1.2.	Pamats: 2001. gada 19. septembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-19/151, 2001. gada 11. aprīļa Ministru kabineta rīkojums Nr.204.		

Žurnāls Nr. 300000113331 (10.10.2001), lēmuma datums: 16.10.2001, tiesnesis Jevgēnija Jaunģelže

### III.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - a/s" Lattelekom" telefona kabelis ar aizsargjoslu 425 kv.m platību.	
1.2.	Atzīme - valsts a/s" Rietumu elektriskie tīkli"elektrokabeļu līnijas ar aizsargjoslu 6kv.m platībā.	
1.3.	Pamats: 2001. gada 19. septembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-19/151.	

Žurnāls Nr. 300000113331 (10.10.2001), lēmuma datums: 16.10.2001, tiesnesis Jevgēnija Jaunģelže

Kancelejas nodeva Ls 23,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300000113331, datums 10.10.2001., lēmuma datums: 16.10.2001.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Jevgēnija Jaunģelže



KOPIJA PAREIZA

Liepāja Personāla lietas inspektore

Dz. Straume

Liepāja,

03.02.2010

Liepājas Pedagoģijas akadēmija  
2007. g. "28." novembrī  
Līg. reģ. Nr. 28-2007/104

Nekustamā īpašuma un valsts nekustamo īpašumu  
komisijas lēmums: 3356-2007  
Reģistrācijas Nr. 3356-2007  
2007. gada "16." februārī Protokols Nr. 40  
Komisijas priekšsēdētājs: ZM reģ. Nr. 1-28/4

## Valsts nekustamā īpašuma lietojuma līgums

Rīgā, 2007. gada 27. februārī

A. Depkovskis

Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija, kuru pārstāv valsts sekretārs Mareks Gruškevics (turpmāk – **Valdītājs**), no vienas puses, un

Liepājas Pedagoģijas akadēmija

(iestādes/ uzņēmuma/ organizācijas nosaukums)

(turpmāk – **Lietotājs**), kuru uz Satversmes pamata pārstāv rektors Oskars Zīds  
(statūtu/ nolikuma/ pilnvaras)

no otras puses, un turpmāk abas puses (turpmāk – **Puses**) noslēdz šo vienošanos (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Valdītājs nodod un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietojumā valsts nekustamo īpašumu  
Baseina ielā 9, Liepājā ar kadastra  
(adrese)

numuru 1700 020 0216 (turpmāk - **Nekustamais īpašums**). Lietojumā nodotais Nekustamā īpašums uz Līguma darbības laiku ir noteikts abpusēji saskaņotā Nekustama īpašuma robežu plānā, kas pievienojams Līgumam, veidojot tā būtisku un neatņemamu sastāvdaļu.

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala 2646 m<sup>2</sup> platībā un ēkām(būvēm) mācību ēkas, KNr 1700 020 0216 001 un nedzīvojamo ēku palīgēkas KNr 1700 020 0216 003.  
(skaits, numurs un statuss saskaņā ar būvju tehniskās inventarizācijas lietas dokumentiem)

1.3. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000036212 Latvijas valsts vārdā Valdītāja personā.

1.4. Nekustamā īpašuma vispārējais tehniskais stāvoklis, tā nolietojums un izvietojums dabā, kā arī tā robežas Lietotājam ir zināmas un turpmāk, Līguma darbības laikā un pēc Līguma termiņa iztecēšanas, neizteiks Valdītājam pretenzijas vai iebildumus par Nekustamā īpašuma tehnisko, inženierbūvju un komunikāciju stāvokli Lietotājs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma dokumentāciju.

1.5. Lietotājs apliecina, ka ir zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, ja tādi ir.

1.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis augstskolas, universitātes un zinātniski pētniecības ēkas.

### 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā reģistrāciju Valdītāja valsts nekustamo īpašumu lietošanas līgumu reģistrā un ir beztermiņa.

2.2. Valdītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, par ko rakstiski informējot Lietotāju 1(vienu) kalendāro mēnesi iepriekš, ja Nekustamais īpašums ir nepieciešams Valdītāja izglītības iestādei izglītības procesa vai Izglītības likumā paredzēto darbību veikšanai, vai, ja Nekustamā īpašuma lietošana Līguma darbības laikā apdraud vai var apdraudēt izglītojamo veselību, dzīvību vai drošību.

2.3. Lietotājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Līguma 2.1.punktā norādītā Līguma beigu termiņa, par ko 1(vienu) kalendāro mēnesi iepriekš rakstveidā informē Valdītāju.

2.4. Valdītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Līguma 2.1.punktā norādītā Līguma beigu termiņa, Līguma 3.2.punktā paredzētajos gadījumos.

2.5. Puses ir tiesīgas izbeigt Līguma darbību pirms Līgumā noteiktā termiņa, par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

### 3. Valdītāja tiesības un pienākumi

3.1. Valdītāja tiesības:



- 3.1.1. iepriekš rakstiski informējot, kopa ar Lietotāju pārbaudīt Nekustamā īpašuma stāvokli un tā lietošanas kārtību atbilstoši Līgumā noteiktiem lietošanas mērķiem;
  - 3.1.2. vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Lietotājs neizpilda kādu no Līgumā paredzētajiem pienākumiem, neievēro Nekustamā īpašuma lietošanas nosacījumus, vai izdarījis darbības, kuru rezultātā ir pazeminājusies vai arī nākotnē var pazemināties Nekustamā īpašuma vērtība, vai pieļāvis šādu darbību/ bezdarbību izdarīšanu no citu personu puses;
  - 3.1.3. ja neparedzētu apstākļu dēļ Valdītājam ir vajadzība pēc Nekustamā īpašuma, ir tiesības to atprasīt pirms termiņa un Lietotājam nav tiesību to aizturēt, par ko informē Lietotāju 1(vienu) kalendāro mēnesi iepriekš;
  - 3.1.4. nepieciešamības gadījumā, izvērtēt un rakstveidā noteikt Lietotājam Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas kārtību, ņemot vērā, Nekustama īpašuma tehnisko stāvokli, tā nolietojumu, atrašanās vietu vai tā specifiku.
- 3.2. Valdītāja pienākumi:
- 3.2.1. nekavēt Nekustamā īpašuma lietošanu saskaņā ar Līgumu;
  - 3.2.2. pārbaudīt, apstiprināt un kontrolēt Lietotāja noslēgtos nomas līgumus un citus līgumus, kas slēgti saistībā ar Nekustamo īpašumu vai Līgumā noteikto saistību nodrošināšanai;
  - 3.2.3. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas nodot Lietotājam lietošanā Nekustamo īpašumu, par to sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu, norādot tajā katras ēkas stāvokli un tur esošo komunikāciju un iekārtu stāvokli un to bilances vērtību latos. Nekustama īpašuma pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts) veido kā Līguma pielikumu un pēc tā abpusējas parakstīšanas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;
  - 3.2.4. jāatlīdzina Lietotājam tikai tie izdevumi, ciktāl tie bija nepieciešami un taisīti ar Valdītāja rakstisku piekrišanu;
  - 3.2.5. nav pienākums atlīdzināt izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma lietošanu, uzturēšanu un uzglabāšanu.

#### **4. Lietotāja tiesības un pienākumi**

- 4.1. Lietotāja pienākumi:
- 4.1.1. lietot Nekustamo īpašumu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim, rūpēties par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un uzglabāšanu, atbildot par katru tā bojājumu, kuru Lietotājs būtu spējis novērst;
  - 4.1.2. ievērot normatīvo aktu prasības un izpildīt pašvaldības lēmumus saistībā ar Nekustamo īpašumu, kā arī Līguma noteikumus un Valdītāja rakstiskus norādījumus;
  - 4.1.3. pārstāvēt Valdītāja intereses uz pilnvaras pamata valsts un pašvaldību iestādēs, ja tas ir nepieciešams Nekustamā īpašuma uzturēšanai;
  - 4.1.4. veikt visus nodokļu maksājumus ar ko ir vai var tikt aplūkts Nekustamais īpašums, kā arī komunālo pakalpojumu maksājumus saskaņā ar attiecīgu institūciju iesniegtajiem rēķiniem;
  - 4.1.5. slēgt līgumus par Nekustamā īpašuma ēku komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā, ugunsdrošības ierīču, maģistrālo telefona kabeļu, elektrības iekārtu, kanalizācijas sistēmu, ūdensapgādes un citu ēku sistēmu apsaimniekošanu, uzturēšanu kārtībā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.1.6. nepieļaut citu personu prettiesisku darbību vai bezdarbību, kas var apdraudēt Nekustamā īpašumu un sabiedrisko drošību;
  - 4.1.7. vest grāmatvedības uzskaiti un nodrošināt grāmatu un ierakstu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas darbībām un uzglabāšanu, saskaņā normatīvajos aktos noteikto kārtību;
  - 4.1.8. veikt inventarizāciju katra tekošā gadu decembra mēnesī, iesniedzot inventarizācijas aktus Valdītājam līdz 20. (divdesmitajam) decembrim;
  - 4.1.9. iesniegt Valdītājam par katru tekoša gada ceturksni, tas ir, līdz 10.februārim, 10.jūnijam un 10.oktobrim pārskatus par visām Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem (apmaksu par komunālajiem pakalpojumiem pēc iesniegtajiem rēķiniem, nodokļu maksājumiem un aprēķiniem, veiktajām inventarizācijām, izpildītajiem



remontdarbiem u.c. darbībām), kā arī par trešo personu maksājumiem saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem

- 4.1.10. Bojājumu vai avārijas gadījumā, saziņā ar valsts un pašvaldību attiecīgajām institūcijām, nodrošināt nekavējošu bojājumu novēršanu un avārijas seku likvidāciju, iesniedzot Valdītājam dokumentus, kas apliecina, ka Lietotājs rīkojies labticīgi;
  - 4.1.11. Visi trešo personu maksājumi, kas izdarīti saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem izlietojami Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izdevumu segšanai, saskaņā ar Valdītāja apstiprinātu izmaksu tāmi;
  - 4.1.12. 1(viena) kalendārā mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt Valdītājam Nekustamā īpašuma apdrošināšanas polisi pret uguni un citiem riskiem, uz visu Līguma darbības laiku. Apdrošinājuma saņēmējs, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, ir Valdītājs.
- 4.2. Lietotāja tiesības:
    - 4.2.1. Lietotājs ir tiesīgs veikt Nekustamā īpašuma remontu, renovācijas un rekonstrukciju darbus tikai ar nosacījumu, ja Lietotājs ir iesniedzis Valdītājam apstiprināšanai dokumentāciju par konkrētu darbu izpildi, tāmi par paredzamo izdevumu apmēru, darbu izpildes kārtību, tehnisko projektu u.c. atkarībā no veicamā darba rakstura;
    - 4.2.2. slēgt līgumus ar fiziskām vai juridiskām personām par Nekustamā īpašuma, tā daļas vai atsevišķu ēku, būvju vai telpu nomu ar nolūku segt ar lietošanu un uzturēšanu saistītos izdevumus. Šādi līgumi tiek uzskatīti par noslēgtiem un stājas spēkā ar to apstiprināšanas dienu ar Valdītāju;
    - 4.2.3. gadījumā, ja, iznomājot Nekustamo īpašumu, iegūts vairāk līdzekļu nekā nepieciešams tā uzturēšanai un uzlabošanai, tad Lietotājs patur iespējamo peļņu no Nekustamā īpašuma, tā daļas vai atsevišķu ēku, būvju vai telpu nomu, pie nosacījuma, ka Lietotājs ir veicis visus ar Nekustama īpašuma lietošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu saistītos maksājumus un rakstiski informējis Valdītāju, kurš, savukārt, apstiprina šīs peļņas paturēšanu Lietotājam vai norāda tās izlietošanas veidu un kārtību;
    - 4.2.4. pieprasīt no Valdītāja Nekustamā īpašuma dokumentāciju (zemes robežu plānu, ēku (būvju) inventarizācijas lietas);
    - 4.2.5. slēdzot Nekustamā īpašuma vai tā daļas nomas līgumu ar trešo personu

## **5. Pušu atbildība**

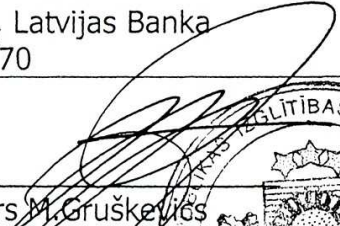

- 5.1. Ja viena no pusēm neizpilda vai nepienācīgi izpilda Līguma noteikumus, tā sedz visus ar to nodarītos zaudējumus.
- 5.2. Katra no pusēm atbild par zaudējumiem, kas nodarīti to pilnvaroto personu vai darbinieku nolaidības vai vainas dēļ.
- 5.3. Ja Nekustamais īpašums ir bojāts vai gājis bojā neatļautas lietošanas vai tas atdošanas nokavējuma dēļ, tad Lietotājs atbild par to, pat ja nav iemesla viņu vainot, un tādēļ šādā gadījumā viņš atbild arī par risku;
- 5.4. Lietotājs atlīdzina Valdītājam visus zaudējumus, kuri radušies Lietotājam nepienācīgā kārtā un apjomā lietojot Nekustamo īpašumu.
- 5.5. Valdītājs nav atbildīgs par Lietotāja veiktajiem mantiskajiem ieguldījumiem Nekustamajā īpašumā Līguma darbības laikā, ja nepieciešamo un derīgo ieguldījumu apjoms un ar to saistītās izmaksas nav rakstiski saskaņotas un apstiprinātas ar Valdītāju.

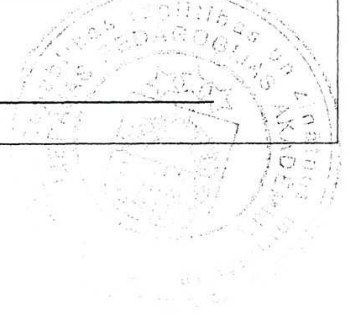
## **6. Citi noteikumi**

- 6.1. Visas pretenzijas un strīdi, kas var rasties Līguma izpildes laikā, tiks risināti abpusējās sarunās. Gadījumā, ja 1(viena) mēneša laikā strīds sarunās netiek atrisināts, strīda izskatīšana notiek Latvijas Republikas tiesā .
- 6.2. Visa veida labojumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, grozījumu veidā. Visi Līguma grozījumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs izsniedzams Lietotājam, bet otrs - Valdītājam.

6.4. Puse vienojas, ka Līgums nav registrējams zemesgrāmatā.

### 7. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Valdītājs	Lietotājs
Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija  Reģ. Nr.90000022399 Vaļņu iela 2, Rīga LV - 1050 Norēķinu konts Nr.0000361101 Konts Nr.21500106080 VKD Rīgas NC, Latvijas Banka Kods 310101170	Liepājas Pedagoģijas akadēmija  Reģ.Nr 90000036859 Lielā iela 14, Liepāja LV – 3401 PVN maksātāja reģ. Nr. 90000036859 Konts LV52TREL2150190030100 Valsts kase TREL22
 Valsts sekretārs M.Gruškevičs	 Rektors O.Zids



IZSNIEGTA  
ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA

16 -10- 2001



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepāja

Baseina iela 9

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 1700 020 0216

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Liepājas pilsētas Zemes komisija 27/10/1999

Lēmums par zemes lietošanas tiesībām

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Ražošanas pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas daļa ,  
izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 2646 m<sup>2</sup>

Nekustamais īpašums reģistrēts Liepājas

zemesgrāmatu nodaļas \_\_\_\_\_ zemesgrāmatā  
\_\_\_\_\_ .gada \_\_\_\_\_

Nodalījuma (folijas) Nr. \_\_\_\_\_

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: \_\_\_\_\_

VALSTS ZEMES DIENESTS  
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

Inese Herbsta

Liepājas filiāles vadītājs(a)

23/02/2000



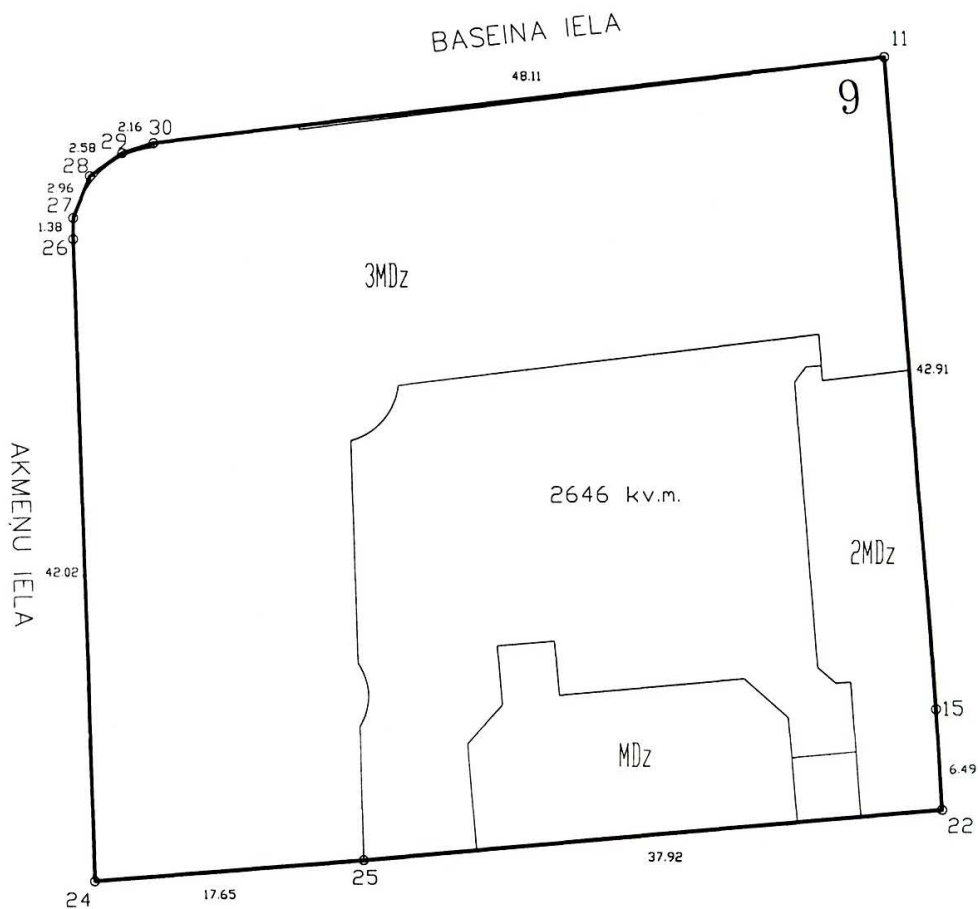
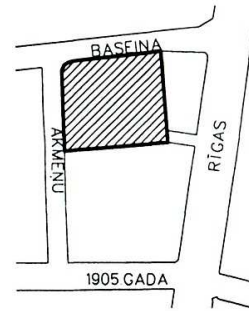
\_\_\_\_\_



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
SISTĒMĀ LKS92

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

	X		Y	
11	268156	186	316447	258
15	268113	299	316448	665
22	268106	812	316448	746
24	268104	721	316393	221
25	268105	262	316410	857
26	268146	742	316393	742
27	268148	122	316393	796
28	268150	824	316395	013
29	268152	231	316397	182
30	268152	803	316399	262



VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa  
Reģistrācijas nr. 5301  
1999.g. 23.09.  
Reģistrēja: I.Bistere

Mērogs 1:500

**VALSTS ZEMES DIENESTS**  
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa  
Ražošanas pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas daļa

Vadītājs	U.Karulis		23.09.99.
Uzmērīja	G.Ruperts		22.09.99.



LiepU Personāldaļas inspektors

Dz. Straume

Liepājā,

23.09.2010.