



LIEPĀJAS PILSĒTAS  
**BŪVVALDE**

Rožu iela 6, Liepāja, LV 3401, LATVIJA;  
tālr.: 3404725; faksimils: 3423391; e-pasts: gita@dome.liepaja.lv



LIEPĀJAS PILSĒTAS  
**BŪVVALDE**

Liepājas pilsētas  
galvenais inženieris,  
Būvvaldes vadītājas vietnieks  
**Jurijs STRIŽNOVS**

Liepājas pilsētas galvenā arhitekte  
Iveta ANSONE

APSTIPRINU:

2008.gada

"10." martā

## PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

NR.

- PAU izdots pamatojoties uz 2008.gada 25.februāra Būvniecības pieteikumu ar reģ. Nr.163244/1.-7./159869**
- Šie būvprojekta saskaņošanas nosacījumi derīgi divus gadus no apstiprināšanas dienas un pagarināmi vai atjaunojami Būvvaldē pēc minētā termiņa.**
- Ar Liepājas pilsētas domes 08/03/2001 lēmumu #4 noteiktā BŪVNODEVA ir Ls 0**

### PROJEKTĒJAMĀIS OBJEKTS

**DIENESTA VIESNĪCAS RENOVĀCIJA**

### ZEMESGABALS

adrese **BASEINA IELA 9, LIEPĀJA**  
kadastra Nr 1700- 020-0216  
zemes gabala platība (m<sup>2</sup>) 2646 m<sup>2</sup>

### ZIŅAS PAR BŪVNIECĪBAS PIETEICĒJU

#### Pasūtītājs:

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,  
adrese un tālruņa nr. vai juridiskās personas  
nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese un  
tālruņa nr.

**LIEPĀJAS PEDAGOĢIJAS AKADEMIJA**

reģ.Nr. 90000036859  
adrese **Liepājā, Lielā ielā, Nr.14**  
tel./fax 29465982

#### Zemesgabala īpašnieks vai nomnieks:

**LR IZGLĪTĪBAS UN ZINĀTNES MINISTRIJA**

reģ.Nr. 90000022399  
adrese **Rīgā, Valņu ielā, Nr.2**  
tel./fax

īpašuma vai nomas tiesības apliecinājoši  
dokumenti

**Zemesgrāmatu apliecināšanas kopija; Valsts nekustamā īpašuma  
lietojuma līguma kopija**

## 1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

---

1.1. zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	apbūvēts zemesgabals Jaunliepājā; zemesgabalā atrodas dienesta viesnīcas ēka un palīgēka
1.2. īpašie apstākļi (piemēram, atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	Liepājas pilsētas vēsturiskā centra aizsargjoslā, kurā saistošas Liepājas apbūves noteikumu (turpmāk, LAN) 8.nodaļas “Aizsargājamās apbūves teritorijas” specifiskās normas;  bij. imigrantu māja celta 20.gs.sāk., ar Liepājas pilsētas domes 1997.gada 23.oktobra lēmumu Nr.547 iekļauta vēsturiski un arhitektoniski vērtīgāko Liepājas ēku un ēku kompleksu sarakstā
1.3. zemes gabala atļautās izmantošanas veids (piemēram, mazstāvu dzīvojamā teritorija, daudzstāvu dzīvojamā teritorija, jauktā dzīvojamā un darījumu teritorija)	sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorija
1.4. ierobežojumi un īpašās prasības (piemēram, pieminekļu aizsardzības zona, dabas liegums, citi servitūti)	sk. šī Uzdevuma 1.2.;  saskaņā ar LAN 8.5.3.p. noteikts, ka “pārbūvējot ēkas nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana.”;

---

## 2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

---

2.1. Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	renovācija
2.2. Būvprojektēšanas stadijas un īpašās prasības	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Būvprojekta izstrādei noteiktas I stadijas – tehniskais projekts</li><li>2. Būvprojekta izstrādē ievērojamas Latvijas Republikas likumu, Latvijas būvnormatīvu (turpmāk, LBN), LAN, šī Uzdevuma, kā arī šī būvprojekta izstrādei izsniegto tehnisko un īpašo noteikumu prasības</li><li>3. Būvprojekta sastāvu reglamentē “ Vispārīgo būvnoteikumu” punkts 8.9. Būvprojekts noformējams atbilstoši LBN202-01 “Būvprojekta sastāvs un noformēšana” prasībām. Būvvaldes arhīva eksemplārs iesienams cietos (kartona) vākos</li><li>4. Ja paredzēta telpu pārplānošana, būvprojektam pievienojams sertificēta būvinženiera apliecinājums par telpu pārplānojuma risinājuma konstruktīvo drošību un atbilstību LBN; bet ja telpu pārplānojuma risinājumi skar būves nesošās konstrukcijas būvprojekta sastāvā obligāti iekļaujama arī BK daļa</li><li>5. Pirms būvprojekta izstrādes ar Vecliepājas rajona arhitekti un kultūras pieminekļu pilsētas inspektori saskaņojamas AR risinājumu skices – fasāžu zīmējumi, krāsu, jumta seguma materiāla risinājuma galvenie principi</li><li>6. Inženierkomunikāciju iekšējo tīklu rekonstrukcijai izstrādāt tehnisko shēmu un iekļaut būvprojekta sastāvā</li></ol>

---

## 7. Projektā iekļaut Ugunsdrošības pārskatu

### 2.3. Apbūves pamatnosacījumi:

2.3.1.	maks. apbūves intensitāte	nemainās
2.3.2.	maks. apbūves blīvums	nemainās
2.3.3.	maks. stāvu skaits	nemainās
2.3.4.	min. brīvā teritorija	nemainās
2.3.5.	autostāvvietu skaits	uz būvniecībai neattiecas
2.3.6.	īpašie nosacījumi (piemēram, pieminekļu aizsardzības prasības)	sk. šī Uzdevuma 1.2., 1.4.p.

### 2.4. Apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi:

2.4.1.	būvobjektu bloķēšana (brīvtāvoša ēka, bloķēta ēka)	esoša bloķēta ēka
2.4.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	esoša ēka uz apbūves līnijas
2.4.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	esošais ēkas augstums netiek mainīts
2.4.4.	citi nosacījumi	nav
2.4.5.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	esošās ieejas no Baseina un Akmeņu ielas

### 2.5. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:

2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	atbilstoši normatīvajām prasībām
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	ja paredzēta telpu pārplānošana un pārplānojot telpas tiek skartas būves nesošās konstrukcijas, būvprojekta sastāvā obligāti iekļaujama BK daļa
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	ja paredzēta telpu pārplānošana un pārplānojot telpas tiek skartas būves nesošās konstrukcijas, tad būvprojektam pievienojams sertificēta būvinženiera slēdziens par ēkas tehnisko stāvokli;  tehniskās apsekošanas slēdziena nepieciešamību nosaka būvprojektam piesaistītais būvinženieris

### 2.6. Ārējās apdares nosacījumi:

2.6.1.	sienu apdare	sk. šī Uzdevuma 1.4.p.;  saglabāt un atjaunot ēkas vēsturisko fasāžu dekoratīvo apdari un visas tās detaļas:  rekomendējams sarkano ķieģeli attīrīt (ar smilšu strūklas vai tamlīdz. tehnoloģiju);  fasāžu 1.stāva daļā saglabājams un atjaunojams apmetums un krāsojums;  fasāžu koloristika risināma krāsu pasē – sk. šī Uzdevuma 2.6. 5.p.
2.6.2.	jumta veids un iesegums	jumta veids – esošais netiek mainīts;  ja nepieciešama ieseguma maiņa – izmantojams cinkotais

	skārds vai citi gludie metāla iesegumi (ja tiek izvēlēti rūpnieciski krāsotie metāla iesegumi, tie pieļaujami vienīgi tradicionālos dabiskos toņos – brūns, pelēks, melns); materiāls un krāsa atspoguļojami krāsu pasē sk. šī Uzdevuma 2.6.5.p.
2.6.3. logi un vitrīnas	sk. šī Uzdevuma 1.4.p.; pieļaujami stikla pakešu logi koka vai plastmasas, vai alumīnija konstrukcijā ar noteikumu, ka tiek saglabāts vēsturisko logu dalījums, vērtņu simetrija un rāmju biezuma vizuālās proporcijas un dekoratīvās detaļas; logu risinājums detalizēti (logu materiāls, krāsa, dalījums, vēršanās virziens, rāmju profilējums) atspoguļojams projektā; logu rāmju koloristiku atspoguļot krāsu pasē – sk. šī Uzdevuma 2.6.5.p.
2.6.4. durvis	esošās oriģinālās galveno ieeju durvis saglabājamās, ja nepieciešams remontējamas; durvju krāsu risinājumu atspoguļot krāsu pasē – sk. šī Uzdevuma 2.6.5.p.
2.6.5. vārti	ēkas būvstilam atbilstošs risinājums; vārtu materiāls – koks; krāsu risinājumu atspoguļot krāsu pasē – sk. šī Uzdevuma 2.6.5.p.
2.6.6. krāsojums	ēkas fasāžu līstāva daļas krāsu risinājums vēsturiskas ēkas būvstilam atbilstošs; sienu apdares, ailu aizpildījuma, dekoratīvo elementu, logu rāmju, durvju, jumta ieseguma krāsojuma risinājumu atspoguļot krāsu pasē, kas iekļaujama būvprojektā

## **2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:**

2.7.1. apzaļumošana vai zaļumu saglabāšana	uz būvniecībai neattiecas
2.7.2. nožogošana	uz būvniecībai neattiecas
2.7.3. apgaismošana	galveno ieeju nakts apgaismojums
2.7.4. vertikālā plānošana	uz būvniecībai neattiecas
2.7.5. segums	ja plānota pieguļošas ietves seguma nomaiņa, noteikumus pieprasīt atsevišķi; pie galvenās ieejas (Baseina un Akmeņu ielas stūrī) obligāti saglabājams oriģinālais flīzējums

## **2.8. Vides pieejamības prasības**

2.8.1. teritorija	uz būvniecībai neattiecas
2.8.2. iekštelpas	atbilstoši normatīvajām prasībām

### 3. TEHNISKIE NOTEIKUMI INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM SAŅEMAMI

- |   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| 3.1. ielu un ceļu ierīkošana            | <input type="checkbox"/>            | atbilstoši projektēšanas uzdevumam un TN<br>SIA „KOMUNĀLĀ PĀRVALDE”                                     |
| 3.2. lietusūdens novadīšana             | <input type="checkbox"/>            | atbilstoši projektēšanas uzdevumam un TN<br>SIA “LIEPĀJAS ŪDENS”<br>Kr. Valdemāra ielā 12; tel. 3423417 |
| 3.3. ūdensapgāde un kanalizācija        | <input type="checkbox"/>            | SIA “LIEPĀJAS ŪDENS”<br>Kr. Valdemāra ielā 12; tel. 3423417   |
| 3.4. elektroapgāde                      | <input type="checkbox"/>            | RET Liepājas pilsētas elektrotīklu rajons<br>Cukura ielā 7; tel. 3407032                                |
| 3.5. gāzes apgāde                       | <input type="checkbox"/>            | AS “LATVIJAS GĀZE”, Liepājas iecirknis<br>Vecā Ostmala 16/18; tel. 3404001                              |
| 3.6. siltumapgāde                       | <input type="checkbox"/>            | AS „Liepājas enerģija”<br>Ludviķa ielā 15; tel. 3425904   |
| 3.7. telekomunikācijas                  | <input type="checkbox"/>            | SIA Lattelekom<br>Radio ielā 16; tel. 3425673   |
| 3.8. citas komunikācijas: ja paredzētas | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

**Piezīme.** Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts.

### 4. ĪPAŠI NOTEIKUMI SAŅEMAMI

- |  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| 4.1. Vides aizsardzības prasības   | <input type="checkbox"/>            | Liepājas reģionālā vides pārvalde<br>Jaunā ostmala 2; tel. 3424826  |
| 4.2. Higiēnas prasības   | <input checked="" type="checkbox"/> | Sabiedrības Veselības Aģentūra Liepājas pilsētas nodaļa<br>E. Veidenbauma ielā 11; tel. 3423795   |
| 4.3. Ugunsdrošības prasības  | <input checked="" type="checkbox"/> | Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Liepājas brigāde<br>Ganību ielā 63/67; tel. 3429209   |
| 4.4. Pieminekļu aizsardzības prasības  | <input type="checkbox"/>            | Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija<br>Liepājas pilsētas galvenais inspektors<br>Vecā Ostmala 22; tel./fakss 3423370; mob.tel. 6566992 |
| 4.5. Prasības satiksmes organizācijai  | <input type="checkbox"/>            | VAS “Latvijas Valsts ceļi”, Liepājas nodaļa<br>Uliha ielā 44; tel. 3423832  |
| 4.6. Ja nepieciešama esošu koku likvidācija                                    | <input type="checkbox"/>            | Liepājas pilsētas domes Vides daļa<br>Rožu ielā 6-215; tel. 3404744   |
| 4.7. Prasības būvēm LSEZ vai ostas teritorijā                                  | <input type="checkbox"/>            | Liepājas Speciālās Ekonomiskās Zonas pārvalde<br>Feniķa ielā 4; tel. 3427605  |
| 4.8. Konstrukciju drošības prasības-<br>(esošo ēku tehniskās apsekošanas dati) | <input checked="" type="checkbox"/> | sk.šī Uzdevuma 2.5.3.p.   |

### 5. ĢEODĒZISKĀ DIENESTA UZZIŅAS UN PRASĪBAS

- |  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| 5.1. Norādījumi par jauna topogrāfiskā uzmērījuma nepieciešamību, esošo inženiertīklu uznešanu, materiāla koriģēšanu | <input type="checkbox"/> | nepieciešams jauns topogrāfiskais uzmērījums digitālā formātā; |
|  | <input type="checkbox"/> |  |
| 5.2. Ģeodēziskā dienesta īpašie norādījumi   | <input type="checkbox"/> |  |

### 6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANAS NOSACĪJUMI

#### 6.1. projekta saskaņošana:

- |                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| 6.1.1. Ar īpašnieku | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|

6.1.2. Ar citiem tehnisko un/vai īpašo noteikumu izsniedzējiem – ja skaņojumu prasa izsniegtie noteikumi vai ja izsniegto noteikumu prasības būvprojekta risinājumos nav pilnībā izpildītas – būvprojekta stadijā, kurai prasīts skaņojums vai kurā nav izpildīti noteikumi

6.1.3. Ar citām personām un/vai institūcijām – ja būvprojekta risinājumi skar to intereses un/vai atbildības jomas, atbilstoši LR likumu, LBN, LAN, šī Uzdevuma vai šī būvprojekta izstrādei izsniegto tehnisko un īpašo noteikumu prasībām – būvprojekta stadijā, kurā šis aizskārums pastāv

6.1.4. Būvprojekta ekspertīze

## **6.2. būvprojektā papildus iekļaut:**

6.2.1. interjera projektu

6.2.2. krāsu pasi

6.3. būvprojekta galīgais akcepts- Liepājas pilsētas Būvvaldē

6.4. pēc būvprojekta akcepta būvatļauju jaunbūves, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu uzsākšanai saņemt Liepājas pilsētas Būvinspekcijā.


## **7. APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA**

Šo Būvvaldes izdoto administratīvo aktu, pamatojoties uz LR likuma “Administratīvā procesa likums” 79.pantu, var apstrīdēt Liepājas pilsētas domē, Rožu ielā 6, Liepājā vienu mēnesi no tā saņemšanas dienas.

Projektēšanas un arhitektūras uzdevumu sastādīja:

Kultūras pieminekļu pilsētas inspektore

Ilze BERNĀTE

  
amats, paraksts un tā atsifrējums)

Projektēšanas un arhitektūras uzdevums saskaņots:

Pilsētas Galvenais inženieris

Vecliepājas rajona arhitekta  Gunta ŠNIPKE

  
\_\_\_\_\_

PAU saņemts: 2008.gada. 12. . martā

  
\_\_\_\_\_