

Būvdarbu līgums

Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai
Liepājas Universitātes dienesta viesnīcā

Liepāja

2014. gada 22. aprīlī

Liepājas Universitāte, reģ. Nr. 90000036859, kuras vārdā saskaņā ar Liepājas Universitātes Satversmi rīkojas tās rektors **Jānis Rimšāns** - turpmāk līguma tekstā PASŪTĪTĀJS, no vienas puses un

SIA „Latcomfort Services”, vienotais reģ. Nr.40103244518, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas tās valdes loceklis **Jānis Arbidāns** - turpmāk līguma tekstā IZPILDĪTĀJS, no otras puses, abi kopā saukti Puses, katra atsevišķi Puse,

atbilstoši Pasūtītāja izsludinātā iepirkuma „**Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Liepājas Universitātes dienesta viesnīcā**“ (iepirkuma identifikācijas numurs LiepU 2014/1) nolikumam, pamatojoties uz Pasūtītāja Iepirkumu komisijas 2014. gada 18.marta lēmumu Nr.4,

noslēdz šo līgumu, ar saistošo spēku Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, pārmantotājiem un pilnvarniekiem, par sekojošo (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Izpildītāja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Izpildītājam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.2. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja pārstāvis Egils Boļšaks, tālrunis 26177829, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un Līgumam, un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.3. **Būvobjekts** – Liepājas Universitātes lietojumā esošā Dienesta viesnīca Ganību ielā 36/48, Liepājā.
- 1.4. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 1.5. **Tāme** – Līgumam pievienotais Izpildītāja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Būvprojektam un Piedāvājumam.
- 1.6. **Pasūtītāja pārstāvis** – administratīvais direktors Arturs Medveckis, 29484001.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt būvniecības darbus **Būvobjektā** atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam iepirkuma piedāvājumam, Būvprojektam, Tāmēm un darbu izpildes grafikam, turpmāk tekstā – **Būvdarbi**.
- 2.2. **Iepirkums** tiek realizēts Klimatu pārmaiņu finanšu instrumenta līdzfinansētā projekta „**Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Liepājas Universitātes dienesta viesnīcā Ganību ielā 36/48**” līguma Nr.KPFI 15.2/224 ietvaros.

- 2.3. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Būvprojektā noteiktos nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā, būvatļaujas saņemšanu, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai Būvprojekta.

3.Līguma izpildes kārtība

- 3.1.Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvdarbu izpildi saskaņā ar šajā Līgumā un tā pielikumos norādītajiem nosacījumiem un termiņiem.
- 3.2.Izpildītājs būvdarbu līgumā paredzēto Būvdarbu realizāciju varēs uzsākt tikai pēc iepirkuma dokumentu saskaņošanas ar SIA „Vides investīciju fondu”. Dokumentu saskaņošana ilgst 20 dienas. Pasūtītājs, saņemot informāciju no SIA „Vides investīciju fondu”, nekavējoties rakstiski informē Izpildītāju par SIA sniegto atzinumu. Ja atzinums ir negatīvs, uzskatāms, ka Līgums nav spēkā. Būvdarbu uzsākšana iespējama tikai pēc pozitīva atzinuma saņemšanas.
- 3.3.Izpildītājs pilnīgu Būvdarbu izpildi apņemas uzsākt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 2.2.punktā noteiktās informācijas saņemšanas un būvatļaujas saņemšanas un pabeigt 2 (divos) mēnešos, tomēr nepārsniedzot 2014.gada 15.jūniju.
- 3.4.Izpildītājam jānodrošina, lai Būvdarbu izpildi vada šajā Līgumā noteiktais būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaiņa atļauta tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.
- 3.5.Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja personāla (Būvdarbu vadītājs un speciālisti) darbība un Būvdarbu kvalitāte neatbilst Līguma nosacījumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, jebkurā Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu konkrētās personas atsaukšanai vai aizstāšanai ar citu, kurai ir Pasūtītājam pieņemama kvalifikācija un pieredze (pielīdzināma vai augstāka), savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Izpildītāja personāla pamatotu atsaukšanu vai aizstāšanu.
- 3.6.Izpildītājs apliecina, ka ir informēts, ka Būvdarbu veikšanas laikā Būvobjektā norit ikdienas darba process. Izpildītājs garantē pilnīgu Pasūtītāja darbinieku, studējošo un trešo personu, kas atrodas dienesta viesnīcā drošību, nepieciešamības gadījumā veicot drošības pasākumus, tai skaitā arī ierobežojot pārvietošanos, ko iepriekš saskaņo ar Pasūtītāja pārstāvi.
- 3.7.Ja Būvdarbu izpildīšanas procesā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus Izpildītājs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi (ievērojot Publisko iepirkumu likuma prasības), saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par šajā Līguma punktā minētiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Būvdarbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma vai no Pusēm neatkarīgu apstākļu rezultātā, kā arī Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu lēmumiem, kas attiecas uz šī Līguma izpildi.
- 3.8.Izpildītājs, izpildot Būvdarbus, ievēro Būvprojektu. Izpildītājs atzīst, ka Būvprojekts ir korekts un skaidrs un ka to var īstenot, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības, un atbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu gadījumos, ja Būvdarbu izpilde ir neiespējama Būvprojekta nepilnību dēļ, ko iepriekš nebija iespējams paredzēt. Šajā gadījumā Puses vienojas, ka Pasūtītājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Būvprojektā. Ja Izpildītājs ierosina veikt izmaiņas Būvprojektā, tās iespējamās tikai pēc rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju un visas

- izmaksas, kas saistītas ar Būvprojekta izmaiņām sedz Izpildītājs. Jebkuras izmaiņas Būvprojektā ir jāaskaņo ar energoauditoru.
- 3.9. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā apmērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Būvobjektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Vietās, kur nav iespējama Izpildītāja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus Izpildītājs nodrošina par saviem līdzekļiem.
 - 3.10. Pasūtītājs un Izpildītājs Līguma izpildes gaitā Būvdarbu organizatorisko jautājumu risināšanai rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs un/vai Pasūtītāja pārstāvis, Izpildītāju pārstāv Būvdarbu vadītājs. Sanāksmē piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem. Sanāksmes tiek protokolētas. Sapulces tiek sasauktas Būvobjektā vienu reizi nedēļā, ja vien Puses nav vienojušās par citu sapulci sasaukšanas laiku. Sapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Būvdarbu vadītājs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai Būvuzrauga tiesības sasaukt sapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par sapulces sasaukšanu Izpildītājam.
 - 3.11. Izpildītājs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus.
 - 3.12. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Būvdarbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi un 2012. gada 14. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai" nolikums“ normas.
 - 3.13. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu kvalitātes un atbilstības CE marķējumam apliecinājumi.
 - 3.14. Pēc Būvobjekta pilnīgas pabeigšanas, kad tas ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā veic izpildīto Būvdarbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 3.15. Ja pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai Līguma prasībām neatbilstošus vai nepabeigtus Būvdarbus, Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Būvdarbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
 - 3.16. Pēc Būvdarbu pilnīgas izpildes un Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā, kā arī pēc pilnīgas tehniskās izpildes dokumentācijas saņemšanas (par ko tiek sastādīts atsevišķs akts) Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta gala pieņemšanas- nodošanas aktu.
 - 3.17. Ne akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.
 - 3.18. Ja pēc inženierbūves pirmā ekspluatācijas gada CO2 plānotais emisijas samazinājums nav sasniegts, un neatbilstība radusies Izpildītāja vainas dēļ, vai neatbilstības Būvprojektam dēļ (tai skaitā, bet ne tikai - nekvalitatīvi vai nepilnīgi veiktu Būvdarbu rezultātā), Izpildītājam jānovērš neatbilstības par saviem līdzekļiem.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma summa bez PVN ir 56 947.05 EUR (piecdesmit seši tūkstoši deviņsimt četrdesmit septiņi euro un pieci centi).
- 4.2. PVN 21 % ir 11 958,88 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņsimt piecdesmit asoņi euro un astoņdesmit astoņi centi), ko administrē Pasūtītājs (reversais nodoklis). PVN likmes maiņas gadījumā tiek sagatavota atbilstoša vienošanās, kas pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.3. Līguma summa aprēķināta saskaņā ar Darbu apjomu sarakstiem (pielikums Nr.1), kas atbilst Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam dalībai iepirkumā un tajā ietilpst visas ar Līgumā, Tehniskajā specifikācijā un citos Līguma pielikumos noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visas personāla izmaksas, nodokļi, kā arī visas ar Būvdarbu veikšanu netieši saistītās izmaksas.
- 4.4. Tāmē noteiktās izmaksas paliek nemainīgas uz visu Līguma izpildes laiku, ja Pasūtītājs nemaina Būvprojekta dokumentāciju, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.
- 4.5. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:
 - 4.5.1. avansa maksājumu 10 % apmērā no Līguma summas;
 - 4.5.2. ikmēneša norēķins par kārtējā mēnesī veiktajiem Būvdarbiem, ko apliecina iesniegtie un Pušu parakstītie pieņemšanas – nodošanas akti; ikmēnešu kopējā summa nedrīkst pārsniegt 80% no Līguma summas;
 - 4.5.3. galīgais norēķins – atlikusī summa no izpildītajiem Būvdarbiem, no kā atņemta avansa maksājuma summa – pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā un 9.2. punktā noteiktā garantijas saistību nodrošinājuma dokumenta saņemšanas.
- 4.6. Pasūtītājs maksājumu veic, pārskaitot attiecīgo summu bezskaidras naudas norēķinu veidā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas (Līguma 4.5.1. un 4.5.2.punkti) un/vai pamatojoties uz parakstītajiem aktiem (Līguma 4.5.3.pukts) uz šajā Līgumā norādīto Izpildītāja bankas kontu. Maksājumi tiek veikti 20 (divdesmit) dienu laikā, galīgais norēķins - 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.

5. Būvdarbu apjomu izmaiņas

- 5.1. Ja neparedzētu iemeslu dēļ palielinās Būvdarbu apjoms pozīcijās, kas jau sākotnēji tika iekļautas darbu apjomu sarakstos atbilstoši tehniskajam projektam un par ko tika rīkots iepirkums, papildus Būvdarbu izmaksas aprēķināšanas princips ir sekojošs: ja papildus darba apjomos ir iekļauti līguma tāmei analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti līguma tāmes vienību izcenrojumi. Ja papildus ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu apjomos un nav pielīdzināmi kādam no līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai. Pasūtītāja pārstāvis izvērtē attiecīgās pozīcijas atbilstību esošai tirgus situācijai. Par tirgus cenām vienojas abas līguma slēdzējas Puses, ja nepieciešams pieaicinot neatkarīgu ekspertu.
- 5.2. Būvdarbu apjomi tiek samazināti, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes, nemainot Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas.
- 5.3. Būvdarbu Apjomu samazināšanas kārtība:
 - 5.3.1. Izpildītājs, Pasūtītāja būvuzraugs, autoruzraugs sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un būvdarbu pozīcijām, turpmāk tekstā - Izslēdzamo darbu Akts;
 - 5.3.2. Izpildītājs uz Izslēdzamo darbu Akta pamata sagatavo Būvdarbu tāmi un iesniedz Pasūtītājam;
 - 5.3.3. Pasūtītājs 5 darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;

5.3.4. Pēc tāmes saskaņošanas Izpildītājs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par Izslēdzamo darbu Aktā minēto darbu neveikšanu, kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Pušu saistības, tiesības un atbildība

6.1. Izpildītājs uzņemas:

- 6.1.1. saņemt būvatļauju un pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniegt to Izpildītājam;
- 6.1.2. veikt savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un 3 (trīs) dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiskā paziņojuma par Būvdarbu uzsākšanas iespējamību iesniegt Pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises kopiju, uzrādot minētā dokumenta oriģinālu (piemēro, ja apdrošināšanas polise nav pievienota iepirkuma piedāvājumam);
- 6.1.3. veikt Būvdarbu sagatavošanu;
- 6.1.4. veikt Būvdarbus saskaņā ar šo Līgumu, Tehnisko projektu, tehniskā projekta sastāvā esošo būvdarbu organizēšanas projektu, kā arī darbu veikšanas projektu;
- 6.1.5. ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un būvatļaujas saņemšanas pieņemt no Pasūtītāja Būvobjektu, parakstot par to aktu;
- 6.1.6. Būvdarbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.7. saņemt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus par saviem līdzekļiem, ja Būvdarbu veikšanas laikā rodas šāda nepieciešamība un tā ir saistīta ar Izpildītāja darbībām vai bezdarbību un nav saistīta ar Pasūtītāja rosinātiem grozījumiem Būvprojektā.
- 6.1.8. ievērot tīrību (būvgružu regulāru izvešanu), darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības Būvdarbu veikšanas laikā;
- 6.1.9. nodrošināt visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam;
- 6.1.10. uzņemt risku (nelaimes gadījumi, būves sagrašanās, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Būvobjektu līdz pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai;
- 6.1.11. Līguma izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Tehniskajam projektam. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas;
- 6.1.12. pēc Pasūtītāja pilnvarojuma nodrošināt atzinuma par būves gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanu;
- 6.1.13. pirms gala pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvobjektu un būvlaukumu (tai skaitā, bet ne tikai aizvākt būvgružus, Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus, būvmateriālus, nepieciešamības gadījumā sakopt teritoriju, atjaunot zālāju un stādījumu u.c.);
- 6.1.14. ievērot un izpildīt Pasūtītāja likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Būvdarbu izpildi;
- 6.1.15. apmeklēt sanāksmes.

6.2. Pasūtītājs uzņemas:

- 6.2.1. veikt samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 6.2.2. savlaicīgi veikt Izpildītāja veikto Būvdarbu pieņemšanu un sniegt attiecīgus komentārus un papildinājumus vai pretenzijas Līgumā noteiktajā veidā un termiņos;
- 6.2.3. nodot Izpildītājam Būvobjektu, par ko starp Pusēm tiek parakstīts atsevišķs akts;
- 6.2.4. nozīmēt Būvuzraugu;
- 6.2.5. savu iespēju robežās sniegt Izpildītājam visu Līguma izpildei tieši nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentāciju, kā arī informāciju, kuru Pasūtītājs vai Izpildītājs uzskatīs par nepieciešamu nodot Līguma izpildes sekmēšanai;

- 6.2.6. nodrošināt Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju robežās netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei;
- 6.2.7. nepieciešamības gadījumā, pēc Izpildītāja lūguma, ierobežot Pasūtītāja darbinieku un studējošo pārvietošanos Būvobjektā.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt kontroli par šī Līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, kā arī pieaicināt Būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.
- 6.4. Ar šo Līgumu Puses apņemas nekavējoties rakstiski informēt viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildes procesā, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Būvdarbu veikšanu un Līguma izpildi.
- 6.5. Ar šo Līgumu Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās pilnvaras un tiesības, lai slēgtu šo Līgumu, kā arī tām nav zināmi nekādi tiesiski vai faktiski šķēršļi vai iemesli, kas jebkādā veidā ietekmētu vai aizliegtu uzņemties Līgumā minēto pienākumu izpildi.
- 6.6. Katra Puse ir atbildīga par Līguma neizpildīšanu vai par to, ka Līgums nav izpildīts pienācīgi tās vainas dēļ.

7. Līgumsods

- 7.1. Gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ vai viņa Līguma izpildē iesaistītu trešo personu vainas dēļ Būvdarbi neatbilst Būvprojektam, nav veikti pienācīgā kvalitātē, ko apliecina sastādītie akti un/vai Būvdarbi nav nodoti (nav parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts) Līgumā paredzētajā termiņā un Pasūtītājs pieprasa no Izpildītāja maksāt līgumsodu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,05 % (piecas simtās daļas procenta) apmērā no Līguma kopējās summas (bez PVN) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas (bez PVN).
- 7.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nesamaksā Izpildītājam Līguma maksājumu paredzētajos termiņos Līgumā noteiktajā kārtībā un Izpildītājs pieprasa no Pasūtītāja maksāt Izpildītājam līgumsodu, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,05 % (piecas simtās daļas procenta) apmērā no nesamaksātās summas (bez PVN) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas (bez PVN).
- 7.3. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ un Pasūtītājs pieprasa no Izpildītāja maksāt līgumsodu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no Līguma kopējās summas (bez PVN) neatkarīgi no paveiktā darba apjoma.
- 7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes, izņemot 6.3. punktā noteiktajā gadījumā.

8. Riska pāreja

Cilvēku traumu, tai skaitā Pasūtītāja darbinieku un studējošo un darbu, materiālu vai iekārtu un cita Pasūtītāja īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Izpildītājs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Izpildītājs uzņemas arī Būvobjekta, Būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā brīdi (pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu).

9. Apdrošināšana un garantija

- 9.1. Izpildītājs par saviem līdzekļiem slēdz būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumiem Nr. 454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”.
- 9.2. Izpildītājs pēc Būvdarbu nodošanas objektā iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu Garantijas saistību izpildes nodrošinājumu par kopējo summu 10 % apmērā no kopējās Līguma summas (ieskaitot PVN). Šajā punktā minētajai garantijai jābūt attiecinātai uz Līguma

priekšmetu, kā labuma guvējs ir jānorāda Pasūtītājs, garantija jāuztur spēkā visu Izpildītāja piedāvāto un šajā līgumā noteikto garantijas laiku.

- 9.3. Izpildītājs garantē, ka izpildītie Būvdarbi atbilst Būvprojekta prasībām un ka tie ir izpildīti atbilstoši tehniskās dokumentācijas un Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Izpildītājs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā.
- 9.4. Garantijas termiņš veiktajiem būvdarbiem ir 5 gadi un piegādāto iekārtu garantijas termiņš 2 gadi no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā dienas.
- 9.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā Būvobjektā un veiktajos Būvdarbos konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam nosūtot rakstisku pretenziju, norādot arī vietu un saprātīgu termiņu, kurā defekts ir jānovērš.
- 9.6. Izpildītājs uz sava rēķina novērš bojājumus vai citas nepilnības, kuras Būvobjektā vai Būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā pie pareizas Būvobjekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līguma sadaļā noteiktā garantija.
- 9.7. Ja Izpildītājs neveic Līguma 9.6. punktā noteiktās darbības, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta novēršanai citu darbu izpildītāju un vērsties pie Izpildītāja Garantijas laika saistību izpildes nodrošinātāja un atbilstoši pieprasīt izmaksāt summu, kas ir nepieciešama defektu un bojājumu novēršanai.
- 9.8. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.
- 9.9. Ja Izpildītājs kavē un nepamatoti novilcina ierašanos Būvobjektā, kā arī laiku, kamēr Būvdefekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu. Strīdus gadījumā par garantijas laika pagarinājumu, tiek pieņemts, ka būvdarbu defekts bija jānovērš 15 darba dienās pēc rakstiskas pretenzijas saņemšanas dienas.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Līguma izpratnē nepārvarama vara nozīmē notikumu, kas ir ārpus Puses pamatotas kontroles (tādi kā dabas katastrofas, avārijas, sabiedriskie nemieri, ārkārtas stāvoklis, valdības lēmumi, tai skaitā Projekta finansētāju lēmumi un citi) un kas padara Pusei savu no šā Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.
- 10.2. Puses nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par atkāpšanos no Līguma vai saistību nepildīšanu, ja Puses nespēja izriet no nepārvaramas varas notikuma, ja Puse, kuru ietekmējis šāds notikums ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus, veltījusi nepieciešamo uzmanību un spērusi pamatotos alternatīvos soļus, lai izpildītu Līguma noteikumus, un ir informējusi otru Pusi pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos, ziņojumam pievienojot kompetentas iestādes izsniegtu izziņu, kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 10.3. Jebkurš periods, kurā Pusei saskaņā ar Līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā Puse nespēja veikt šādu darbību nepārvaramas varas ietekmē.
- 10.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par divām nedēļām, Pusēm jāvienojas par saistību izpildes atlikšanu, izbeigšanu vai turpināšanas procedūru.

11. Līguma darbības termiņš

- 11.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, un darbojas līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

- 11.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Būvdarbu pabeigšanas laika pagarinājumu arī šādos gadījumos:
- 11.2.1. Pasūtītājs, vai viņa pilnvarota persona ir kavējusi vai apturējusi Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 11.2.2. Būvdarba veikšanu ir kavējuši būtiski Tehniskā projekta grozījumi, vai to neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas;
- 11.2.3. Pasūtītājs nav veicis maksājumus atbilstoši Līguma nosacījumiem.

12. Līguma grozīšana un pārtraukšana

- 12.1. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām normām, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par šā Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.
- 12.2. Līgums var tikt pārtraukts (lauzts) tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 12.3. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam par saistību neizpildīšanu (ierakstītu pasta sūtījumu), pārtraukt visu Līgumu vai tā daļu, ja Izpildītājs:
- 12.3.1. Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbus;
- 12.3.2. neievēro Līguma noteikumus, Būvprojekta vai ar būvniecību saistīto normatīvo aktu prasības;
- 12.3.3. ar savām darbībām apdraud Būvobjektā esošo personu drošību;
- 12.3.4. nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos.
- 12.3.5. ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 12.4. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līguma saistību izpildi, ja:
- 12.4.1. Pasūtītājs nepilda ar šo Līgumu uzņemtās saistības;
- 12.4.2. Ar savu rīcību apzināti traucē būvdarbu veikšanu un/vai Līguma saistību izpildi.
- 12.5. Pasūtītājam ir tiesības pirms termiņa izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nav novērsis izdarīto pārkāpumu termiņā, kas norādīts rakstveida paziņojumā.
- 12.6. Līguma pārtraukšana Līguma 12.3. punktā minētajā gadījumā neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 12.7. Ja Puses izmanto tiesības vienpusēji lauzt līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti (un tos objektīvi ir iespējams pieņemt), atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 12.8. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs pēc iespējas ātrāk vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
- 12.9. Gadījumā, ja Pasūtītājs bez pamatota iemesla nokavē maksājumu veikšanas termiņu vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām vai citādi traucē vai neļauj Izpildītājam veikt savas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, Izpildītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas neveic nokavēto maksājumu vai nenovērš radušos situāciju vai neatbild Izpildītājam, tad Izpildītājs ir tiesīgs lauzt līgumu un saņemt no Pasūtītāja naudas summas, kas pienākas par faktiski veiktajiem Būvdarbiem.

13. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 13.1. Visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju, Puses apņemas risināt pārrunu ceļā.
- 13.2. Jebkura strīda risināšanai Pušu starpā par jautājumiem, kas izriet no Līguma un ko neizdodas atrisināt pārrunu ceļā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc tam, kad viena no Pusēm saņēmusi otras Puses rakstisku pieprasījumu šādam risinājumam, jebkura no Pusēm ir tiesīga vērsties tiesā. Strīda risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

14. Citi noteikumi

- 14.1. Ar šo Līgumu Puses vienojas, ka Līgumā noteiktās tiesības un pienākumi ir personiski un cieši saistīti ar Pusēm, un to cesija vai cita nodošana vai subordinēšana nav pieļaujama.
- 14.2. Jautājumi, kas netiek reglamentēti ar šī Līguma noteikumiem, tiek skatīti ievērojot Publisko iepirkumu likumu normas.
- 14.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem var izrādīties nelikumīgs vai nesaistošs, tas neietekmēs ar Līgumu noteiktās Pušu saistības un tiesības kopumā.
- 14.4. Pusēm ir jāinformē vienai otra 3 (trīs) darba dienu laikā par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, norēķinu rekvizītu un tml.) un Pušu kontaktpersonu maiņu rakstiski, apstiprinot ar parakstu. Šādā gadījumā atsevišķi Līguma grozījumi netiek gatavoti.
- 14.5. Līgums ir sastādīts, stājas spēkā un tiek izpildīts, kā arī Pušu savstarpējās attiecības tiek regulētas un skaidrotas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 14.6. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 14.7. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 14.8. Līguma pielikumi: Darba apjomu saraksti un Pretendenta finanšu piedāvājums (ar Pasūtītāja veiktām korekcijām) ir šā Līguma neatņemamas sastāvdaļas un ir Pusēm saistoši Līguma izpildē.

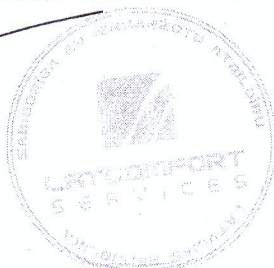
13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs

Liepājas Universitāte
Reģ.Nr.: 90000036859
Adrese: Lielā iela 14, Liepāja
Tālrunis: 63423568
Fakss: 63424223
Valsts kase,
Kods: TREL LV22
Konta Nr. LV77TREL9210185024000

Rektors J.Rimšāns

Rektora pi. J.Ozola



Izpildītājs

SIA „Latcomfort Services”
Reģ.Nr.: 40103244518
Adrese: Brīvības gatve 273, Rīga
Tālrunis: 67554040
Fakss: 67551050
Banka: AS SEB Banka
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV89UNLA0050014417814

Valdes priekšsēdētājs J.Arbidāns